

貸付条件表

商品名	長期固定金利住宅ローン i-flat【フラット35】・i-flat The Most【フラット50】	商品名	i-flat土地つなぎ融資
金銭の貸付	証書貸付	金銭の貸付	証書貸付
貸付利率	上限 年15.00%	貸付利率	1.625%(実質年率)
返済方式	元利均等返済・元金均等返済	返済方式	一括返済方式(長期固定金利住宅ローン【フラット35】i-flat実行時差引返済)
返済期間	120ヵ月～600ヵ月	融資期間	1ヵ月～36ヵ月
返済回数	120回～600回	返済回数	1回(一括返済方式)
賠償額の元本に対する割合	年 14.5%	賠償額の元本に対する割合	年 14.5%
担保	不動産	担保	不動産
保証人	不要	保証人	不要
融資手数料	融資金額×1.32%(消費税込み) 但し、法の定める範囲内	融資手数料	不要
主な返済例	借入金額3,000万円 返済期間35年 元利均等 実行金利2.0%の場合 月々99,379円 総返済額41,739,180円 融資手数料396,000円	つなぎ金利の計算例	借入金額1,000万円 つなぎ融資6ヵ月(180日)の場合 $1,000万円 \times 1.625\% \div 365日 \times 180日 = 80,136円$

作成:令和6年4月1日

